



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«УниверсалИнвест»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 декабря 2016 г.

№ 78-05-29-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным
ДОУ на 40 мест,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Севастопольская улица, дом 9, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008025:4

строительный адрес: Санкт-Петербург, Севастопольская улица, дом 9, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-05002020-2014, дата выдачи 02.04.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	90 569,2	90 850,0
в том числе надземной части	куб. м	68 211,7	69 277,0

Общая площадь	кв. м	23 642,18	24 168,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4 965,88	4 811,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 956,18	2 839,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н парковочный бокс	кв. м	1 128,09	1 089,2
19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н парковочный бокс на 2 машино-места	кв. м	328,09	279,2
ДОУ на 40 мест, <i>в том числе:</i>		1500,0	1471,4
72-Н ДОУ на 40 мест	кв. м	1054,0	1034,9
73-Н ДОУ на 40 мест	кв. м	385,8	376,3
3-Н ИТП ДОУ на 40 мест	кв. м	60,2	60,2
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -

2. Объекты непромышленного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (<i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i>)	кв. м	14 200,0	14 883,4
Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i>	кв. м	9442,18 <i>в том числе 6486,0</i>	9285,2 <i>в том числе 6445,4</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	2,5	2,5
Количество этажей		4-5-11-12	4-5-11-12
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	327 / 14 200,0	327 / 14 883,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	210 / 7137,3	210 / 7440,0
2-комнатные	шт./ кв. м	101 / 5976,4	101 / 6159,8
3-комнатные	шт. / кв. м	16 / 1086,3	16 / 1283,6
Общая площадь жилых помещений (<i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i>)	кв. м	14 725,4	15 433,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение,

		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V++ (повышенный)	V++ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт*ч/м ²	74,2	77,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool «Кавити Баттс»	минераловатная плита Rockwool «Кавити Баттс»
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.10.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

« 30 » декабря 2016 г.

